

## J02



## LOCATAIRES, PROPRIÉTAIRES : SÉCURISEZ VOTRE BAIL COMMERCIAL !

Formation animée par **Héloïse DILLET**,  
Juriste en droit des sociétés et droit des affaires



### PARTICIPANTS

· Dirigeants et salariés d'agences immobilières, administrateurs de biens, directeurs administratifs et financiers ainsi que gestionnaires administratifs.



### DURÉE ET TARIF

· **1 jour** (7 heures)  
· **INTER** : 395 € HT (repas inclus)  
· **INTRA** : nous consulter



### PRÉREQUIS

· Cette formation ne nécessite pas de prérequis.



### HORAIRES :

9h00 - 12h30 /  
14h00 - 17h30

## + D'INFOS & INSCRIPTION



INTER

### CETTE FORMATION VOUS INTÉRESSE ?

Contactez-nous par mail ou téléphone et nous fixerons une date en fonction de vos disponibilités.  
**formation@competences-plus.pro - 02 40 12 79 46**



INTRA

### OBJECTIFS

- Comprendre le fonctionnement général d'un bail commercial
- Savoir négocier les clauses pour protéger ses intérêts de bailleur ou de locataire
- Savoir bien conseiller et accompagner son client (bailleur ou locataire) dans la conclusion de son bail commercial

### PROGRAMME

- Les différents contrats possibles pour une location à caractère commercial
- Le champ d'application des baux commerciaux, cadre juridique général,
- Les droits et obligations du bailleur et du locataire : obligation de délivrance, répartition des charges d'entretien et travaux, sous-location,
- La fixation initiale du loyer et son évolution (indexation, révision triennale...), le pas de porte
- Le renouvellement du bail commercial ou sa reconduction tacite
- La durée du bail commercial (3, 6, 9) et modalités de résiliation par le bailleur ou le locataire
- La cession du droit au bail commercial seul ou dans le cadre d'une cession du fonds de commerce
- Sécuriser et négocier les clauses sensibles
- Illustrations pratiques, cas concrets, connaissances techniques et retours d'expérience