

# IMO1



IMMOBILIER 

## FISCALITÉ DU PROPRIÉTAIRE BAILLEUR PROFESSIONNEL ET PARTICULIER

Formation animée par **Elodie PRAUD**,  
Diplômée d'expertise-comptable et  
consultante en formation



### PARTICIPANTS

· Agents immobiliers, chasseurs immobiliers, promoteurs immobiliers, marchands de biens, propriétaires bailleurs particuliers et/ou professionnels.



### DURÉE ET TARIF

· **1 jour** (7 heures)  
· **INTER** : 395 € HT (repas inclus)  
· **INTRA** : nous consulter



### PRÉREQUIS

· Cette formation ne nécessite pas de prérequis.



### HORAIRES :

9h00 - 12h30 /  
14h00 - 17h30

## + D'INFOS & INSCRIPTION



INTER

### CETTE FORMATION VOUS INTÉRESSE ?

Contactez-nous par mail ou téléphone et nous fixerons une date en fonction de vos disponibilités.

[formation@competences-plus.pro](mailto:formation@competences-plus.pro) - 02 40 12 79 46



INTRA

### OBJECTIFS

- Comprendre la fiscalité applicable au propriétaire bailleur, particulier et professionnel, dans le cadre de son activité courante de loueur de locaux nus ou meublés
- Comprendre la fiscalité applicable au propriétaire bailleur, particulier et professionnel, en cas de cession de tout ou partie de son patrimoine immobilier donné en location.

### PROGRAMME

- La fiscalité applicable et les cotisations sociales du loueur en meublé professionnel et non professionnel
- La fiscalité applicable et les prélèvements sociaux relatifs au loueur de locaux nus
- L'imposition des bénéficiaires, l'imputation et le sort des déficits réalisés en cours de location
- Les charges déductibles fiscalement et les travaux réalisés dans les immeubles loués
- Prélèvement à la source
- L'imposition des plus-values lors de la vente du bien immobilier donné en location
- Les principes généraux de la TVA sur les locations immobilières
- Les principes généraux de la Cotisation Foncière des Entreprises sur les locations immobilières
- Les régimes fiscaux spécifiques : LMP, LMNP, investissements Duflot-Pinel, investissement Denormandie
- Focus sur les Sociétés Civiles Immobilières : pour qui ? pour quoi ? quel intérêt ?
- Réalisation de cas pratiques et analyse de situations concrètes